

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PLAZA SIMON BERSALUCE nº1 BAJO		
Dirección	Plaza Simon Bersaluce nº1 bajo		
Municipio	Deba	Código Postal	20820
Provincia	Guipúzcoa	Comunidad Autónoma	País Vasco
Zona climática	D1	Año construcción	2022
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	5293244-6185471F		

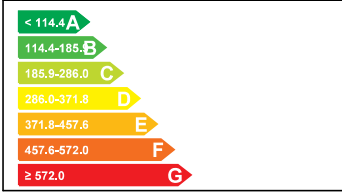
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Nahikari Hospital Jauregui	NIF(NIE)	44141285F
Razón social	arkhiru arkitektoak slp	NIF	B20948329
Domicilio	Zizilion kalea 2, behe solairua, 1 bulegoa		
Municipio	Elgoibar	Código Postal	20870
Provincia	Guipúzcoa	Comunidad Autónoma	País Vasco
e-mail:	arkhiru@arkhiru.com	Teléfono	943743145
Titulación habilitante según normativa vigente	arkitektoa		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
 109.1 A	 20.5 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 24/06/2024

NAHIKARI
HOSPITAL
JAUREGUI

Firmante digital:NAHIKARI
HOSPITAL JAUREGUI
DN:SERIALNUMBER=44141285F,
F, SN=HOSPITAL JAUREGUI,
G=NAHIKARI, CN=NAHIKARI
HOSPITAL JAUREGUI,
OU=Herritar ziurtagiria -
Certificado de ciudadano, C=ES
Fecha:24/06/2024 22:14:32 +02:
2:00

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	250.0
---------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
fachada iturkale	Fachada	32.6	0.32	Conocidas
fachada lersundi	Fachada	27.7	0.32	Conocidas
fachada simon berasaluze plaza	Fachada	46.7	0.32	Conocidas
fachada trasera	Fachada	76.45	0.32	Conocidas
Partición inferior	Partición Interior	249.67	0.49	Por defecto
Partición vertical	Partición Interior	156.0	1.11	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
v120 trasera	Hueco	4.55	1.04	0.41	Conocido	Conocido
v245 iturkale	Hueco	4.9	1.04	0.41	Conocido	Conocido
v245 lersundi	Hueco	9.8	1.04	0.41	Conocido	Conocido
v245 simon berasaluze	Hueco	34.3	1.04	0.27	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración UDALTZAINAK y	Bomba de Calor		466.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración GEOPARKE y	Bomba de Calor		422.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración UDALTZAINAK y	Bomba de Calor		777.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración GEOPARKE y	Bomba de Calor		777.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	28.0
--	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS aerotermo	Bomba de Calor		260.2	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	6.90	1.38	500.00	Conocido
TOTALES	6.90			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	250.0	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 26,5 A 26,5-43,1 B 43,1-66,3 C 66,3-86,2 D 86,2-106,1 E 106,1-132,7 F ≥ 132,7 G	20.5 A	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	D		
		13.90		0.78			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	A
				0.16		5.72	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	10.20	2549.03
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	10.35	2587.96

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 114.4 A 114.4-185.0 B 185.9-286.0 C 286.0-371.8 D 371.8-457.6 E 457.6-572.0 F ≥ 572.0 G 109.1 A		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m² año]	A	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m² año]	D
		69.81		4.58	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m² año]		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m² año]	A
		0.92	33.75		

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 45.0 A 45.0-73.1 B 73.1-112.5 C 112.5-146.3 D 146.3-180.0 E 180.0-225.0 F ≥ 225.0 G	85.1 C	< 2.2 A 2.2-3.6 B 3.6-5.6 C 5.6-7.3 D 7.3-8.9 E 8.9-11.2 F ≥ 11.2 G	1.6 A
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

INSTALACIONES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 114,4 A	42.9 A	< 26,5 A	8.6 A
114,4-185,0 B		26,5-43,1 B	
185,0-286,0 C		43,1-66,3 C	
286,0-371,8 D		66,3-86,2 D	
371,8-457,6 E		86,2-106,1 E	
457,6-572,0 F		106,1-132,7 F	
≥ 572,0 G		≥ 132,7 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 45,0 A	85.1 C	< 2,2 A	1.6 A
45,0-73,1 B		2,2-3,6 B	
73,1-112,5 C		3,6-5,6 C	
112,5-146,3 D		5,6-7,3 D	
146,3-180,0 E		7,3-8,9 E	
180,0-225,0 F		8,9-11,2 F	
≥ 225,0 G		≥ 11,2 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	106.40	-105.4%	0.47	0.0%	2.35	0.0%	17.27	0.0%	126.49	-76.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	3.62	A 94.8%	0.92	A 0.0%	4.58	D 0.0%	33.75	A 0.0%	42.88	A 60.7%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	1.92	A 86.2%	0.16	A 0.0%	0.78	D 0.0%	5.72	A 0.0%	8.57	A 58.3%
Demanda [kWh/m² año]	85.12	C 0.0%	1.61	A 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

sustitución del sistema de calefacción por una caldera de biomasa

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	21/06/2024
--	------------

inspección visual y fotográfica	COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
---------------------------------	--------------------------------------